

2018110605911

ALMQVIST INVEST

Bolagsverket
2018 -10- 16

VÄSTRA GÖTALAND AB

ÅRSREDOVISNING 2017/2018



ÅRSREDOVISNING 2017/2018

1 september 2017 – 31 augusti 2018

Innehåll

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	1
ÄGARSTRUKTUR	2
RESULTATRÄKNING	3
BALANSRÄKNING	4
FASTSTÄLLELSEINTYG.....	6



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Sedan Almqvist Invest startades 2015 som ett samarbete koncentrerat på att följa olika strategier för nyckeltalsbaserad fundamental värdepappersanalys rörde vi oss mer mot lån under 2016 och i och med detta år då vi blev ett riktigt aktiebolag har vi uteslutande sysslat med lån av typerna privat- fastighets- och företagslån samt direktägande i fastigheter genom tjänster som möjliggör att många mindre aktörer äger en byggnad tillsammans.

De största utmaningarna under året har varit kopplade till bolagsbildningen. Under den första halvan av året användes all tid för att färdigställa och registrera olika dokument till Bolagsverket samt för att registrera konton hos de plattformar som vi använder för att kunna bedriva verksamheten. Totalt har vi idag tillgång till 18 olika plattformar och banktjänster för företaget. Detta initiala arbete har varit förknippad med ökade kostnader eftersom det kostar pengar att beställa certifikat av Bolagsverket och genomföra registreringar (1 763 kr) samt skicka pengar mellan banker och länder (2 357 kr).

Det andra stora fokuset under året har varit att bokföra verksamhetens transaktioner på ett bra sätt. Att vi har många olika valutor och tillgångstyper har gjort det mer avancerat. I början av året hade vi låg erfarenhet av detta och började ofta allt för ambitiöst med att exempelvis bokföra varje enskilt lån. Efter det gångna året har dock mycket erfarenhet erhållits och nu görs bokföring aggregerad per plattform månadsvis. Vidare kommer plattformar och tjänster väljas med avseende på hur lätt det är att ta fram information som behövs för bokföringen då detta är en avgörande parameter för att det ska fungera på ett rimligt sätt.

Under detta uppstartsår hade vi vårt fulla aktiekapital på 210 tkr fullt investerat först kring mars. Detta har påverkat den totala avkastningen för året som helhet och vi tror att vi kan se fram emot en avsevärt mycket högre nettovinst nästa år då allt kapital kommer avkasta ränta från den första dagen i räkenskapsåret.

En annan faktor som har stor inverkan på årets resultat är att vi följer K2-reglerna för bokföring som kan användas av mindre företag. Enligt detta regelverk är det inte tillåtet att skriva upp värdet på andra tillgångar än byggnader och mark. Detta gör att vi inte kan bokföra de positiva värdetillskott som uppkommit i kapitalförsäkringen (2 000 kr) eller de värdeökningar som uppstått på grund av att euron och pundet har ökat i värde relativt till kronan (7 985 kr).



Årets vinst som uppgår till det bokförda värdet 6 765 kan därmed ses som ett verkligt resultat på 16 750 kronor, men även om det inte framkommer i bokföringen kommer det resultera i ökade ränteutbetalningar över tid – vilket kommer att reflekteras bokföringsmässigt.

Styrelsens förslag är att hela årets vinst återinvesteras i bolaget.

ÄGARSTRUKTUR

31 augusti 2018

	Antal aktier	Innehav	Ägande	Del av årets vinst (SEK)
Knutsson, Viktor	480	24 604	11,4%	604
Almqvist, Elias	400	20 502	9,5%	502
Almqvist, Erik	400	20 502	9,5%	502
Almqvist, Maria	400	20 502	9,5%	502
Mikszath, Carina	400	20 502	9,5%	502
Mikszath, Julius	400	20 502	9,5%	502
Nohlberg, Marcus	400	20 502	9,5%	502
Nohlberg, Sophie	400	20 502	9,5%	502
Almqvist, Olof	320	16 403	7,6%	403
Mikszath, Victor	320	16 403	7,6%	403
Knutsson, Pontus	200	10 252	4,7%	252
Almqvist, Oskar	60	3 076	1,4%	76
Almqvist, Freja	20	1 025	0,5%	25
Totalt	4 200	215 276	100%	5 276

RESULTATRÄKNING

Verksamhetens resultaträkning

SEK	2017/2018
Ränteintäkter långfristiga fordringar	731
Ränteintäkter kortfristiga fordringar	10 363
Övriga finansiella intäkter	923
Summa intäkter	12 018
Försäljningskostnader	-254
Administrationskostnader	-4 729
Övriga kostnader	-269
Summa kostnader	-5 253
Rörelseresultat	6 765
Skatt	-1 487
Summa totalresultat för året, netto efter skatt	5 276
Resultat per aktie	1,256
Antal aktier	4 200

BALANSRÄKNING

Verksamhetens balansräkning

Tillgångar	
SEK	2017/2018
Anläggningstillgångar	
Andra långsiktiga fordringar	29 110
Värde av kapitalförsäkring	22 043
Långsiktiga kontraktsfordringar	38 239
Summa anläggningstillgångar	89 393
Omsättningstillgångar	
Kortfristiga lånefordringar	212 205
Övriga omsättningstillgångar	15 165
Summa omsättningstillgångar	227 370
SUMMA TILLGÅNGAR	316 763

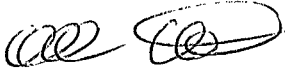
VERKSAMHETES EGET KAPITAL OCH SKULDER

SEK	2017/2018
Kapital som kan hänföras till bolagets ägare	
Eget Kapital	210 000
Årets resultat	5 276
Summa aktiekapital och resultat	215 276
Långfristiga skulder	100 000
Kortfristiga skulder	1 487
Summa skulder	101 487
SUMMA INSATT KAPITAL, VINST OCH SKULDER	316 763

Skövde 28 september 2018

Olof Almqvist

VD & Styrelseledamot



Elias Almqvist

Styrelseordförande



FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i **Almvist Invest Västra Götaland AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman **den 30 september 2018**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Skövde 30 september 2018

Ort och datum



Underskrift

Olof Almqvist

Namnförtydligande





Almqvist Invest Västra Götaland AB

559125-8354